



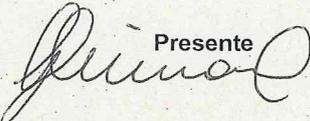
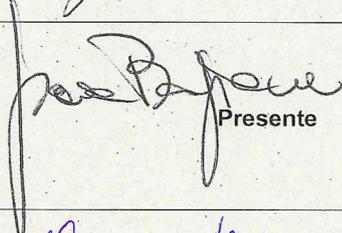
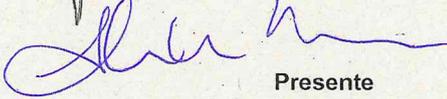
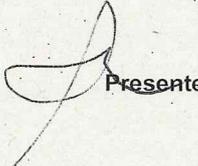
COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 29/05/2015 alle ore 9:30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Relatore - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACCOLI Silvana	 Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2015/3 del 29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.71.R.5

- P.P. n°180/2014 - BRUZZONE Antonio

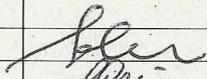
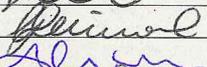
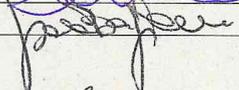
Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 presentata in data 12/09/2014 al n° prot. 2014/16146, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Realizzazione Gazebo e pedana in legno nel cortile esterno di pertinenza del Ristorante CLASS in Piazza Stella Maris 1 - ESAME STIMA;

Progettista: Dott. Arch. CHESI Gianfranco;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP vista la stima redatta dal progettista, pervenuta il 13/05/15 con prot.n. 8219 osserva quanto segue: premesso che l'art. 167 del D.Lgs. 42/04 stabilisce che la sanzione paesaggistica corrisponde al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione e che usualmente il danno viene quantificato con il costo necessario per la rimessione in pristino, ritiene che la stima debba essere orientata alla valutazione dell'aumento di valore venale in quanto sicuramente maggiore del costo di demolizione, trattandosi di opere leggere, prefabbricate e di facile smontaggio funzionali pero' ad aumentare la superficie utilizzabile da parte del pubblico esercizio e pertanto funzionali ad aumentarne sicuramente il valore.

Ritiene pertanto che la quantificazione proposta dal tecnico, determinante la sanzione in funzione del costo di demolizione, non possa essere valida per la struttura in oggetto. **Propone di sospendere il procedimento in attesa della valutazione di tale importo (aumento di valore dell'immobile) che, ai fini edilizi, ai sensi dell'art. 43 comma 4 della LR 16/08 e smi, è stata richiesta all'Agenzia del territorio con nota prot.n. 5797 del 9/04/15.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio.	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.50

- P.P. n°19/2015 - BRUZZONE Mario

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 11/02/2015 al n° prot. 2015/02316, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione paletti in acciaio per delimitazione area privata e realizzazione di parapetto nei terreni siti in Via Prino Inferiore;

Progettista: Dott. Arch. SUBRERO Francesco;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e con la vigente Normativa paesistica del P.R.G., dal momento che il regime prescritto è il mantenimento ed il progetto prevede unicamente la sistemazione di piazzale privato limitrofo a strada privata, determinando un miglioramento dell'assetto attuale, come consentito da tali norme;
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto l'intervento opera una sistemazione migliorativa dell'area senza aggiungere impermeabilizzazione del suolo.

Esprime pertanto parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Venga utilizzata la medesima ringhiera presente nel giardino frontistante, al di sopra dei box;
- La stessa sia interrotta mediante realizzazione di setti o pilastrini in muratura;
- Per delimitare l'area lato strada vengano utilizzati paletti e catena del medesimo colore della ringhiera, se compatibili con il Codice della strada.

La CLP segnala inoltre che qualora verrà deciso un utilizzo dell'area (non specificato nella pratica presentata) differente da quanto risultante dalle pratiche agli atti, occorrerà presentare la necessaria pratica edilizia di cambio d'uso.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.14

- P.P. n°71/2015 - BRUZZONE SANTINO - GIUSTI Mauro

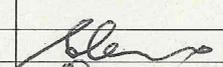
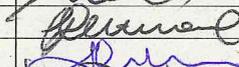
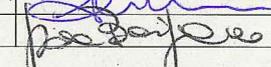
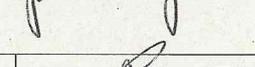
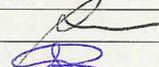
Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 10/04/2015 al n° prot. 2015/05995, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Recupero abitativo sottotetto ai sensi della L.R. n° 24/01 e s.m.i. del fabbricat sito in Via Aurelia di Levante 17;

Progettista: Ing. BRUZZONE Riccardo; Ing. DEMICHELI LELIO;

Motivazioni G.L.P. e parere:

La CLP, preso atto che risultano in corso di adozione nuove norme relative al recupero dei sottotetti in quanto il Consiglio comunale esaminerà, a breve, la proposta di ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 7, C.3 L.R. 24/01 E S.M.I. - INSERIMENTO NEL PRG VIGENTE DELLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI E ALTRI LOCALI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA SUDETTA LEGGE REGIONALE, ritiene che la pratica debba essere sospesa un quanto, preliminarmente alla valutazione paesaggistica, necessiterà valutare la conformità del progetto con tali norme, al fine della fattibilità urbanistico - edilizia.

La pratica viene rimandata ad altra seduta.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.42

- P.P. n°86/2015 - ZUNINO Andrea

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 28/04/2015 al n° prot. 2015/07232, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione pensilina in vetro in Via Isorella 14 - 16 - 18;

Progettista: Geom. ZUNINO Andrea;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e risultano compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G., in quanto tali norme prescrivono il regime di mantenimento che non risulta compromesso da singole modificazioni aventi alcun impatto paesaggistico e alcuna incidenza sui caratteri formali e strutturali dell'edificio;

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di elemento trasparente che non ha incidenza sulla percezione del paesaggio;

esprime pertanto **parere favorevole, esteso anche all' ipotesi, citata nella relazione, di inserire due tiranti in acciaio a sostegno del manufatto.**

Si rileva però che, prima dell'inoltro in Soprintendenza, necessita produrre elaborato grafico con i particolari costruttivi o, in alternativa, scheda tecnica relativa a prodotto già presente in commercio.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.70.P.8

- P.P. n°92/2015 - **GAMBARO GIUSEPPE GAMBARO MARCO**

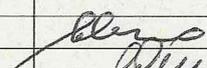
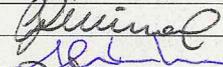
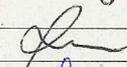
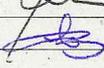
Istanza di S.C.I.A. art.21bis L.r.16/08 presentata in data 30/04/2015 al n° prot. 2015/07453, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Completamento intervento L.r.49/09 smi - Piano Casa - Varianti al Permesso in sanatoria n.7414/2014 in Via Frankenbergen 16-18-20;

Progettista: Dott. Arch. SIRI Giorgia;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP vista la nota in data 18/05/15 da parte del Servizio EP, con la quale viene richiesto il parere della CLP relativamente ai frangisole, vista la pratica 92/15, non ricadente in zona soggetta a vincolo paesaggistico, ricadente in zona ID-MA dell'assetto insediativo del vigente PTCP, disciplinata dall'art. 44 delle relative Norme e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG.

Rilevato che dette norme non contengono prescrizioni riguardo i serramenti ma unicamente indicazioni, **ritiene che la tinta che più correttamente si inserisce rispetto all'edificio sia marrone, finto legno o simile al rame, da campionare con l'ufficio; si prescrive inoltre di utilizzare la stessa finitura per i portoncini di cui alla mail pervenuta in data 27.05.2015.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.Q.36

- P.P. n°95/2015 - FRANZONE MARIA - GIUSTO Pierluigi - GIUSTO PAOLO - PESCE MONICA

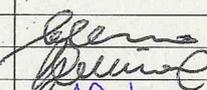
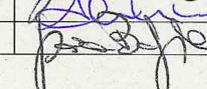
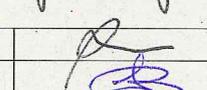
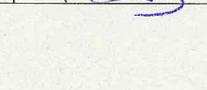
Istanza di parere preventivo presentata in data 05/05/2015 al n° prot. 2015/07727, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Progetto di riordino del fabbricato in. Via Cesare Dattilo 14;

Progettista: Dott. Arch. ROVERE Francesca;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP viste le Autorizzazioni paesaggistiche rilasciate in data 4/06/14 (n.13534/2013) ed in data 6/06/14 (n. 13540/2013), visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato in data 18/02/15 con n. 21462/2012, nel quale si prescrive un progetto di riordino che riguardi le diverse proprietà e che consegua il fine dell'uniformità dei prospetti; visti gli elaborati presentati in allegato all'istanza, ritiene che la soluzione n. 2 consegua l'effetto auspicato di maggiore uniformità della facciata; a tal fine prescrive anche:

- Venga realizzato un parapetto pieno in luogo della ringhiera;
- Venga realizzato un cornicione unitario mediante installazione di uguale carter sulle due proprietà;
- Vengano rimossi gli elementi precari che si desumono dalla documentazione fotografica.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.B.133

– P.P. n°94/2015 - CERRATO DOMENICO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 06/05/2015 al n° prot. 2015/07815, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sistemazione aree esterne di pertinenza e manutenzione a parte dei prospetti unità immobiliare in Via Luigi Parenti 78;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

– **Bellezze d'insieme:**

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto,

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., in quanto le stesse consentono gli interventi che non incidano in misura apprezzabile sui caratteri connotanti l'immagine dell'edificio; come le opere a progetto;

– risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto, trattandosi di cancellate senza pannellature piene, non vengono impediti visuali attive da e per la statale Aurelia e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto le tipologie delle opere sono coerenti con quelle usuali nel centro storico;

se realizzati in conformità alle seguenti prescrizioni:

- **Venga utilizzato il colore verde scuro per tutte le opere in metallo previste a progetto;**
- **Venga ridisegnato il cancello con una suddivisione in tre parti uguali al fine del migliore inserimento nel centro storico e semplificando il corrente superiore, consigliando di utilizzare acciaio inox o acciaio zincato entrambi verniciati;**

esprime pertanto **parere favorevole**, con le prescrizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.F.65

– P.P. n°98/2015 - VIGLINO Giovanni

Istanza di Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata presentata in data 11/05/2015 al n° prot. 2015/8090, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Installazione di Gazebo Stagionale in Piazza Capitan F. Agnese;

Progettista: Dott. Arch. ROVERE Francesca;

Motivazioni C.L.P. e parere:

Considerato che risulta in corso anche altra istanza per la realizzazione di dehor chiuso (PP 26/10 del 6/02/10), sospesa in quanto non sono ancora stati prodotti gli elaborati chiesti dall'ufficio al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni della Soprintendenza, la CLP ritiene che la pratica in oggetto sia procedibile, anche in pendenza della definizione di detta pratica in quanto si tratta di due opere edilizie differenti ma alternative tra di loro.

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

– Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

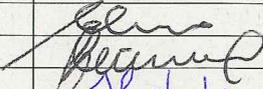
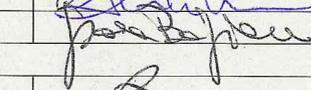
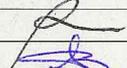
– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. che assoggettano il centro storico al regime di Mantenimento, consentendo gli interventi che non compromettono l'identità e l'identificazione delle preesistenze e la leggibilità dell'assetto territoriale, quale l'opera in esame;

– risultano compatibili con le norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G., che consentono, per verande tettoie e chioschi, l'utilizzo di strutture in metallo;

– risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di struttura leggera che non impedisce le visuali attive da e per la statale Aurelia e non determina una significativa variazione della percezione del paesaggio;

La CLP inoltre segnala che l'intervento è conforme a quanto suggerito dalla medesima Soprintendenza nella nota in data 15/02/13 del 4714, relativa alla pratica in corso sopracitata, nella quale si riferisce: "A titolo collaborativo si comunica che potrebbe essere favorevolmente accolto un progetto che prevede l'installazione sempre temporanea di diversa tipologia di dehors quali ombrelloni o padiglionicon attrezzature leggere ed eventualmente delimitati da elementi di arredo urbano."

Sono fatti salvi gli aspetti, compresa la conformità al Piano dei dehors, di competenza del Settore LLPP, al quale è stato chiesto parere in data 25/05/15 con nota prot.n. 9048.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.C.118

- P.P. n°99/2015 - ROSSI Caterina

Accertamento art. 167 del D.Lgs. 42/04 presentata in data 14/05/2015 al n° prot. 2015/08307, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sostituzione serramenti presso locale adibito a ufficio in Piazza Europa 8-9;

Progettista: Dott. Arch. PESCE MARCO

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

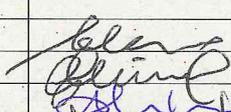
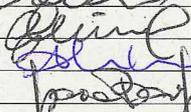
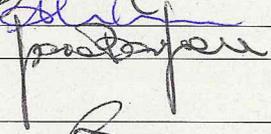
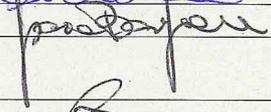
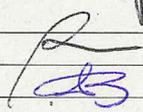
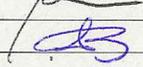
- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

vista la documentazione tecnica prodotta, ritiene che la stessa debba essere integrata in quanto non risulta documentata la coerenza, citata in relazione, con i serramenti presenti nell'intorno.

Pertanto l'esame della pratica viene rinviato ad avvenuta presentazione della documentazione che comprovi quanto sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La C.L.P., esaminate le pratiche all'ordine del giorno, procede ad esaminare anche le seguenti pratiche:

Codice Territoriale 14.70.N.19

- P.P. n°104/2015 - PILLONE MARIA MADDALENA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 21/05/2015 al n° prot. 2015/08848, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione di inferriate in ferro su bucatore unità immobiliare in. Via Arrestra Interna 47/2;

Progettista: Geom. UGIOLI MAURIZIO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

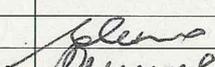
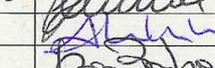
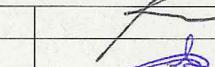
- TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e risultano compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G., dal momento che tali norme non prevedono una specifica disciplina paesaggistica;

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minimo intervento che non interessa visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia, che riguarda un edificio moderno e che non determina pertanto alterazioni percettive del paesaggio;

esprime pertanto **parere favorevole a condizione che vengano eliminati i nodi decorativi.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.70.N.19

- P.P. n°105/2015 - MEDICATO ANNA MARIA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 21/05/2015 al n° prot. 2015/08850, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione di inferriate in ferro su serramenti esterni unità immobiliare in. Via Arrestra Interna 47/3;

Progettista: Geom. UGIOLI MAURIZIO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

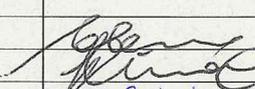
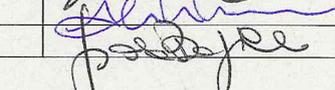
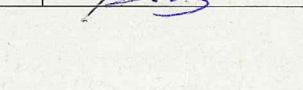
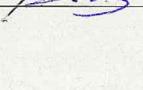
- TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e risultano compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G., dal momento che tali norme non prevedono una specifica disciplina paesaggistica;

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minimo intervento che non interessa visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia, che riguarda un edificio moderno e che non determina pertanto alterazioni percettive del paesaggio;

esprime pertanto **parere favorevole a condizione che vengano eliminati i nodi decorativi.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La seduta termina alle ore 13:00
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

29/05/2015